

# KÚPNA ZMLUVA

ktorú podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorili

**Predávajúci:**

**Marián Sabol r. Sabol**

**Mária Hudáková r. Sabolová**

**Kvetuša Giblákova r. Sabolová**

**Pavol Sabol r. Sabol**

**KARPATOVKA, s.r.o.**

**sídlo: 082 33 Chminianska Nová Ves 106**

**IČO : 36 499 757**

za ktorú konajú Ing. Marián Mamrák - konateľ a Ing. Miloš Čarný - konateľ  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,  
oddiel : Sro, vložka číslo : 15585/P

(ďalej ako „predávajúci“)

**a**

**Kupujúca :**

**Obec Chminianske Jakubovany**

**IČO : 00 327 158**

**sídlo: 082 33 Chminianske Jakubovany 82**

zastúpená Jozefom Lukáčom – starostom obce  
číslo účtu: 55 235 72/0200

(ďalej ako „kupujúca“)

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony za týchto vzájomne dohodnutých podmienok.

## I.

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov v kat. území **Chminianske Jakubovany**, okres Prešov zapísané na **LV č. 564** registra KN- C parc.č. 323 záhrady o výmere 1339 m<sup>2</sup>, registra KN- C parc.č. 324 zastavané plochy a nádvoria o výmere 351 m<sup>2</sup> a to : Marián Sabol r. Sabol v podiele 14/70 k celku a 9/35 k celku, Mária Hudáková r. Sabolová v podiele 1/14 k celku a 9/35 k celku, KARPATOVKA, s.r.o. v podiele 1/14 k celku, Kvetuša Gibláková r. Sabolová v podiele 1/14 k celku, Pavol Sabol r. Sabol v podiele 1/14 k celku.

## II.

1. Predávajúci Marián Sabol r. Sabol **predáva** kupujúcej Obci Chminianske Jakubovany podiely vo veľkosti 14/70 k celku a 9/35 k celku k pozemkom v kat. území **Chminianske Jakubovany**, okres Prešov zapísané na **LV č. 564** registra KN- C parc.č. 323 záhrady o výmere 1339 m<sup>2</sup>, registra KN- C parc.č. 324 zastavané plochy a nádvoria o výmere 351 m<sup>2</sup> a kupujúca Obec Chminianske Jakubovany tieto podiely k pozemkom **kupuje** za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške 386,- Eur** (slovom tristoosemdesiatšesť Eur).

2. Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Kupujúca Obec Chminianske Jakubovany celú kúpnu cenu **vo výške 386,- Eur** uhradí bezhotovostným prevodom /vkladom na bankový účet predávajúceho číslo účtu 2419244572/0200 do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

3. Predávajúca Mária Hudáková r. Sabolová **predáva** kupujúcej Obci Chminianske Jakubovany podiely vo veľkosti 1/14 k celku a 9/35 k celku k pozemkom v kat. území **Chminianske Jakubovany**, okres Prešov zapísané na **LV č. 564** registra KN- C parc.č. 323 záhrady o výmere 1339 m<sup>2</sup>, registra KN- C parc.č. 324 zastavané plochy a nádvoria o výmere 351 m<sup>2</sup> a kupujúca Obec Chminianske Jakubovany tieto podiely k pozemkom **kupuje** za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške 277,- Eur** (slovom dvestosedemdesiatšesť Eur).

4. Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Kupujúca Obec Chminianske Jakubovany celú kúpnu cenu **vo výške 277,- Eur** uhradí bezhotovostným prevodom /vkladom na bankový účet predávajúcej číslo účtu 14750451/6500 do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

5. Predávajúca Kvetuša Gibláková r. Sabolová **predáva** kupujúcej Obci Chminianske Jakubovany podiel vo veľkosti 1/14 k celku k pozemkom v kat. území **Chminianske Jakubovany**, okres Prešov zapísané na **LV č. 564** registra KN- C parc.č. 323 záhrady o výmere 1339 m<sup>2</sup>, registra KN- C parc.č. 324 zastavané plochy a nádvoria o výmere 351 m<sup>2</sup> a kupujúca Obec Chminianske Jakubovany tento podiel k pozemkom **kupuje** za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške 60,- Eur** (slovom šesťdesiat Eur).

6. Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Kupujúca Obec Chminianske Jakubovany celú kúpnu cenu **vo výške 60, - Eur** uhradí bezhotovostným prevodom /vkladom na bankový účet predávajúcej číslo účtu 490946578/0900 do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

7. Predávajúci Pavol Sabol r. Sabol **predáva** kupujúcej Obci Chminianske Jakubovany podiel vo veľkosti 1/14 k celku k pozemkom v kat. území **Chminianske Jakubovany**, okres Prešov zapísané na **LV č. 564** registra KN- C parc.č. 323 záhrady o výmere 1339 m<sup>2</sup>, registra KN- C parc.č. 324 zastavané plochy a nádvoria o výmere 351 m<sup>2</sup> a kupujúca Obec Chminianske Jakubovany tento podiel k pozemkom **kupuje** za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške 60,- Eur** (slovom šesťdesiat Eur).

8. Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Kupujúca Obec Chminianske Jakubovany celú kúpnu cenu **vo výške 60, - Eur** uhradí predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti z pokladne Obecného úradu v Chminianskych Jakubovanoch.

9. Predávajúci KARPATOVKA, s.r.o. **predáva** kupujúcej Obci Chminianske Jakubovany podiel vo veľkosti 1/14 k celku k pozemkom v kat. území **Chminianske Jakubovany**, okres Prešov zapísané na **LV č. 564** registra KN- C parc.č. 323 záhrady o výmere 1339 m<sup>2</sup>, registra KN- C parc.č. 324 zastavané plochy a nádvoria o výmere 351 m<sup>2</sup> a kupujúca Obec Chminianske Jakubovany tento podiel k pozemkom **kupuje** za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške 60,- Eur** (slovom šesťdesiat Eur).

10. Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Kupujúca Obec Chminianske Jakubovany celú kúpnu cenu **vo výške 60, - Eur** uhradí bezhotovostným prevodom /vkladom na bankový účet predávajúceho číslo účtu 8439480/5200 do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

### III.

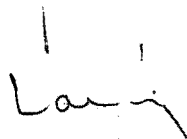
1. Kupujúca Obec Chminianske Jakubovany vyhlasuje, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy sa oboznámila so stavom predmetu prevodu, a že nehnuteľností v tomto stave kupuje.

2. Predávajúci vyhlasujú, že:

a) ich vlastnícke právo je bez právnych väd a sú podielovými spoluvlastníkmi prevádzaných nehnuteľností;

b) k Nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne nájomné práva tretích osôb, žiadne tarchy, vecné bremená, záložné alebo zádržné práva alebo iné vecné alebo záväzkové práva tretích osôb

c) Nehnuteľností nie sú predmetom reštitučného nároku;



d) Predávajúci nie sú v omeškaní s úhradou žiadnych daní, žiadneho poistného na sociálne ani zdravotné poistenie, žiadneho cla, žiadnych poplatkov alebo iných obdobných platieb, ktoré by malo negatívny dopad na transakciu predpokladanú touto kúpnu zmluvou.

e) Túto kúpu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Chminianskych Jakubovanoch na zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 17.02.2012 jednýmyselne.

#### IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy uhradí kupujúca Obec Chminianske Jakubovany.

#### V.

1. Platnosť tejto zmluvy nastáva podpísaním oboch zmluvných strán. Kupujúca Obec Chminianske Jakubovany nadobudne vlastnícke právo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Dňom podpisu tejto zmluvy prechádzajú na kupujúcu Obec Chminianske Jakubovany všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s predmetom kúpy. Účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona NR SR č. 546/2010 Z.z. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch pre zmluvné strany a v 2 rovnopisoch pre Správu katastra v Prešove. Zmluvné strany zhodne sa zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné pre správne konanie o vklade do katastra nehnuteľností, aby správne konanie prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie príp. zastavenie konania.

4. V prípade, ak správa katastra nevyhoví návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy. V tomto prípade každý účastník je povinný vydať to, čo získal na základe tejto kúpnej zmluvy v lehote 5 dní od doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto zmluvou na príslušnej správe katastra **predávajúci splnomocňujú kupujúcu** na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania najmä k odstráneniu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností.

VI.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Táto zmluva zaväzuje aj právnych nástupcov zmluvných strán.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si obsah tejto zmluvy pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, v súlade s dobrými mravmi, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni, v omyle a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Táto zmluva neodporuje zákonu ani ho neobchádza. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú. Podpis predávajúcich je úradne osvedčený

V Chminianskych Jakubovanych, dňa 04.05.2018



**Predávajúci:**

**Kupujúca:**

*Sabol*  
.....  
Marián Sabol

*[Signature]*  
.....  
Obec Chminianske Jakubovany  
zast. Jozefom Lukáčom - starosta obce

*Hudáková*  
.....  
Mária Hudáková

*Gibláková*  
.....  
Kvetuša Gibláková

*Sabol*  
.....  
Pavol Sabol

*[Signature]*  
.....  
KARPATOVKA, s.r.o.

za ktorú konajú Ing. Marián Mamrák - konateľ a Ing. Miloš Čarný - konateľ

KARPATOVKA, s.r.o. ☐  
082 33 CHMINIANSKA NOVÁ VES 106  
IČO: 36 499 757 IČ DPH: SK 2021900647  
Tel: 051/7958 538, fax: 051/7958 539

*[Signature]*

*Čarný*