

KÚPNA ZMLUVA

ktorú podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorili

Predávajúci:

Komunitné centrum Spolu Chminianske Jakubovany

sídlo: Chminianske Jakubovany 21, 082 33 Chminianske Jakubovany, SR

IČO : 37794833

zastúpené Mgr. Máriou Pigulovou- predsedom OZ

číslo účtu: IBAN SK27 0200 0000 00148867 1653

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Obec Chminianske Jakubovany

sídlo: Chminianske Jakubovany 82, 082 33 Chminianske Jakubovany, SR

IČO : 00 327 158

zastúpená Jozefom Lukáčom – starostom obce

číslo účtu: 55 235 72/0200

(ďalej ako „kupujúci“)

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony za týchto vzájomne dohodnutých podmienok.

I.

1.Predávajúci Komunitné centrum Spolu Chminianske Jakubovany je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Prešov, v kat. území **Chminianske Jakubovany** evidované na LV č. 525

pozemok registra KN – C parc.č. 416 zastavané plochy a nádvorí o výmere 889 m²

pozemok registra KN – C parc.č. 417 záhrady o výmere 1619 m²

a rodinný dom súpisné číslo 20 postavený na pozemku registra KN- C parc.č. 416 s príslušenstvom, stodolou a vonkajšími úpravami v celosti 1/1.

II.

1.Predávajúci Komunitné centrum Spolu Chminianske Jakubovany zastúpené Mgr. Máriou Pigulovou- predseda OZ **predáva** kupujúcej Obci Chminianske Jakubovany nehnuteľností nachádzajúce sa v okrese Prešov, v kat. území **Chminianske Jakubovany** evidované na LV č. 525

pozemok registra KN – C parc.č. 416 zastavané plochy a nádvorí o výmere 889 m²

pozemok registra KN – C parc.č. 417 záhrady o výmere 1619 m²

a rodinný dom súpisné číslo 20 postavený na pozemku registra KN- C parc.č. 416 s príslušenstvom, stodolou a vonkajšími úpravami v celosti 1/1

a kupujúca Obec Chminianske Jakubovany tento predmet prevodu so všetkými právami a povinnosťami, s príslušenstvom a súčasťami **kupuje** v celosti 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške 6 000, - Eur** (slovom šesťtisíc Eur).

- Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Kúpna cena bude vyplatená bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho č. IBAN SK27 0200 0000 0014 8867 1653, a to v lehote 5 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci nadobudne predmet prevodu do vlastníctva v celosti 1/1 dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

III.

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu prevodu, a že predmet prevodu v tomto stave kupuje.

2. Predávajúci vyhlasuje, že:

a) jeho vlastnícke právo je bez právnych väd ;

b) k Nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne nájomné práva tretích osôb, žiadne t'archy, vecné bremená, záložné alebo zádržné práva alebo iné vecné alebo záväzkové práva tretích osôb okrem nájomného vzťahu evidovaného na LV č. 525. Nájomcom je kupujúci.

c) Nehnuteľností nie sú predmetom reštitučného nároku;

d) Predávajúci nie je v omeškaní s úhradou žiadnych daní, žiadneho poistného na sociálne ani zdravotné poistenie, žiadneho cla, žiadnych poplatkov alebo iných obdobných platieb, ktoré by malo negatívny dopad na transakciu predpokladanú touto kúpnu zmluvou.

e) Tento prevod /kúpu/ schválilo Obecné zastupiteľstvo v Chminianskych Jakubovanoch dňa 12. 03. 2015 pod číslom uznesenia 5/2015.

IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy uhradí Obec Chminianske Jakubovany.

V.

1. Platnosť tejto zmluvy nastáva podpísaním oboch zmluvných strán. Účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. vrátane príloh. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy vrátane príloh.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Dňom podpisu tejto zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s predmetom prevodu.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch pre zmluvné strany a v 2 rovnopisoch pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor. Zmluvné strany zhodne sa zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné pre správne konanie o vklade do katastra nehnuteľností, aby správne konanie prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie príp. zastavenie konania.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom úrade predávajúci **splnomocňuje** kupujúceho na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu alebo zastaveniu príslušného vkladového konania najmä k odstráneniu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností, alebo k podaniu opravného prostriedku.

6. V prípade, ak Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor nevyhoví návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy. V tomto prípade každý účastník je povinný vydať to, čo získal na základe tejto kúpnej zmluvy v lehote 5 dní od doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad.

VI.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Táto zmluva zaväzuje aj právnych nástupcov zmluvných strán.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si obsah tejto zmluvy pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, v súlade s dobrými mravmi, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni, v omyle a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Táto zmluva neodporuje zákonu ani ho neobchádza. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú. Podpis predávajúcich je úradne osvedčený.

V, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Komunitné centrum Spolu Chminianske Jakubovany
zast. Mgr. Máriou Pigulovou
predsedom OZ

.....
Obec Chminianske Jakubovany
zast. Jozefom Lukáčom
starostom obce