

Zmluva o dielo
na zhotovenie projektu stavby
uzatvorená podľa §§ 536 až 565 Obchodného zákonníka

Čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. **ZHOTOVITEĽ:** **STAVOPROJEKT, s.r.o.**
 Ul. Jarkova č. 31
 080 01 Prešov
 Registrácia: OS Prešov, odd. Sro, vložka č.2239/P
Zastúpený: **Ing. Vojtech Kačala – konateľ**
Zást. vo vec. zml.: **Ing. Vojtech Kačala - konateľ**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov**
Č. účtu:
IBAN:
IČO: **31705286**
DIČ: **202 0523 494**
IČ pre DPH: **SK 202 0523 494**
- 1.2. **OBJEDNÁVATEĽ:** **Obecný úrad**
 082 33 Chminianske Jakubovany
Zastúpený: **Jozef Lukáč – starosta obce**
Zást. vo vec. zml.: **Jozef Lukáč – starosta obce**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
Č. účtu:
IBAN:
IČO: **00 327 158**
DIČ: **2020543173**

Čl. 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje /zhotoví/ v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby: **Chminianske Jakubovany – Materská škola** a zabezpečí kompletnú inžiniersku činnosť pre stavebné povolenie, zameranie (polohopis, výškopis) a geologický prieskum uvedeného projektu.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.
- 2.3. Zhotoviteľ môže vykonaním diela poveriť inú osobu, pričom má zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach dôverného charakteru, s ktorými sa v organizácii objednávateľa v priebehu prác zoznámi a ktoré objednávateľ v priebehu prác za také vopred označí.

Čl. 3. ROZSAH A OBSAH DIELA

- 3.1. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu bude spracovaná v rozsahu Sadzobníka Unika príloha č. 3 a 4 a bude spracovaná v súlade s výzvou na predkladanie ponúk zo dňa 22.04.2016 bod 6. Súčasťou projektovej dokumentácie budú aj stanoviská dotknutých k stavebnému konaniu.
- 3.2. Rozsah diela:
- Vypracovanie PD pre stavebné povolenie v rozsahu (sprievodná správa, súhrnná technická správa, celková situácia stavby, stavebno-architektonická časť, statické posúdenie, energetické posúdenia stavby /tepelnotechnický výpočet/, posúdenie protipožiarneho zabezpečenia stavby).
 - Vypracovanie PD pre realizáciu stavby v rozsahu dopracovania PD (výkresová časť PD stavby a technická správa pre jednotlivé stavebné objekty vrátane jednotlivých profesií ako sú vykurovanie, ZTI, kanalizácia, elektroinštalácia a bleskozvod, pričom výkresová časť bude obsahovať pôdorysy, rezy, pohľady, kompletný výpis výplňových prvkov, zámočníckych, stolárskych a klampiarskych výrobkov, konštrukčné detaily, statický výpočet, vrátane výkresovej dokumentácie a výkazov materiálov, rozpočet a výkaz výmer).
- 3.3. Projektová dokumentácia bude riešiť:
- Výstavbu priestorov pre materskú školu v obci Chminianske Jakubovany, pozostávajúcu z piatich tried pri predpokladanom počte 120 detí, kuchyne, sociálnych zariadení a technického vybavenia v predpokladanej zastávanej ploche cca 550 m² vrátane spevnených plôch a terénnych úprav a oplatenia.
 - Zabezpečenie prípojok.
 - Preložku ELI rozvádzača.
- 3.4. Za minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budovy sa považuje po 31.12.2015 ultranízkoenergetická úroveň, čo je horná hranica triedy A1 pre všetky nové budovy, pričom významné obnovené budovy musia spĺňať normalizované požiadavky, a ak to nie je funkčne, technicky a ekonomicky uskutočniteľné musia spĺňať všetky stavebné konštrukcie a technické systémy, na ktorých sa uskutočňuje významná obnova aspoň minimálne požiadavky na energeticky úsporné budovy.

Čl. 4. SPÔSOB VYPRACOVANIA DIELA

- 4.1. Projektová dokumentácia bude vydovaná v **6-tich vyhotoveniach** v grafickej forme (6x výkaz výmer a 1x rozpočet) a 1x kompletná projektová dokumentácia vrátane rozpočtu a výkazu výmer v elektronickej podobe na CD nosiči.
- 4.2. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi, dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

Čl. 5. ČAS PLNENIA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl.3.1 tejto zmluvy v týchto termínoch:
- | | |
|---|--|
| Dokumentácia pre stavebné povolenie: | do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. |
| Inžinierska činnosť pre stavebné povolenie: | 30 dní odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. |
| Stavebné povolenie: | 40 dní odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. |
| Realizačný projekt: | do 10 dní po vydaní právoplatného stavebného povolenia. |
- 5.2. Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednaných termínoch.
- 5.3. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektu objednávateľovi. Odovzdaním dokumentácie sa rozumie odovzdanie projektovej dokumentácie osobne objednávateľovi s potvrdením expedičného listu o prevzatí alebo poštou na miesto dodania predmetu zmluvy: Obec Chminianske Jakubovany, Obecný úrad Chminianske Jakubovany 82, 082 33 Chminianska Nová Ves.

Čl. 6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- cenová ponuka Stavoprojekt s.r.o. Prešov zo dňa , 27.04.2016,
 - dokumentácia pre územné konanie vrátane stanovísk,
 - územné rozhodnutie.
- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektu poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 6.2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

Čl. 7. CENA ZA DIELO, PLATOBNÉ PODMIENKY

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.3 tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami podľa paragrafu 3, Zákona č. 18/1996 Z.z. O cenách a podľa cenovej ponuky vo výške:

- cena celkom bez DPH:	12.950 ,- Eur
DPH 20 %	2.590 ,- Eur
Spolu s DPH	15.540,- Eur

- 7.1. V prípade nedodania dokumentácie v zmluvnom termíne si môže objednávateľ uplatniť pokutu z omeškania vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny, za každý deň omeškania.
- 7.2. V prípade omeškania úhrady faktúry zo strany objednávateľa, si môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05% z hodnoty faktúry za každý deň omeškania.
- 7.3. Podkladom pre úhradu ceny projektových prác bude faktúra vyhotovená zhotoviteľom, so splatnosťou do 60 dní od dátumu prijatia objednávateľom.

ČI. 8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi ako aj za vady, ktoré boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.4. Záručná doba 24 mesiacov od odovzdania diela.
- 8.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľa v zmysle ust. § 562 ods. 2. písmeno a, b, c Obchodného zákonníka.
- 8.6. Nároky objednávateľa z väd diela sa riadia ust. §§ 429 - 441 Obchodného zákonníka.

ČI. 9. ZMENA ZÁVÄZKU

- 9.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavrení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením povinností spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.
- 9.2. K návrhom zmene zmluvy (dodatku) k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 10 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadom zmeny, alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiada o rozhodnutie príslušný súd.

ČI. 10. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 10.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným písomným súhlasom zhotoviteľa.
- 10.2. Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 10.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly / auditu / overovania súvisiaceho so zhotovovaním diela zo strany oprávnených osob na výkon kontroly / auditu /, overovania v zmysle príslušných právnych predpisov SR a právnymi aktmi Európskych

spoločenstiev a zmluvy o poskytnutí NFP, v rámci ktorej je zákazka financovaná a to oprávnenými osobami v zmysle Všeobecných zmluvných podmienok k zmluve o poskytnutí NFP a poskytnúť im potrebnú súčinnosť.

Chminianskych Jakubovanoch, dňa 23.05.2016

V Prešove, dňa 23.05.2016

Jozef Lukáč
starosta obce

Ing. Vojtech Kačala
konateľ